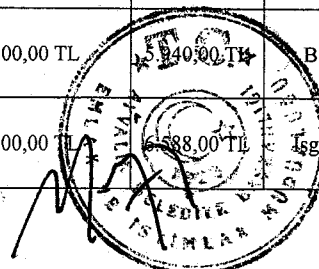
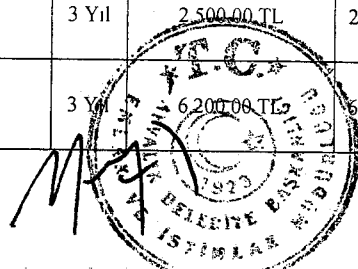


T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KİRALAMA İHALESİNE ÇIKILACAK YERLER
27.05.2025 Tarihinde İhaleye Çıkacak Olan Taşınmaz Listesi (56Adet)

S. No:	Mahalle	Kiralama Amacı	Ada	Parsel	M²	Kira Süresi	Aylık / Yıllık Muhammen Bedel	Geçici Teminat	Fili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	150 Evler	İşyeri No:7B	1910/3		51,51	3 Yıl	5.400,00 TL	5.832,00 TL	İşgalli	27/05/2025	10:00
2	150 Evler	Mesken No:8/10	2088/9		2+1	3 Yıl	12.000,00 TL	12.960,00 TL	İşgalli	27/05/2025	10:05
3	150 Evler	Mesken No:8/14	2088/9		2+1	3 Yıl	12.000,00 TL	12.960,00 TL	İşgalli	27/05/2025	10:10
4	150 Evler	Mesken No:2A	1593/2		2+1	3 Yıl	4.000,00 TL	4.320,00 TL	İşgalli	27/05/2025	10:15
5	150 Evler	İşyeri No:9/1	1840/22		44,65	3 Yıl	5.000,00 TL	5.400,00 TL	İşgalli	27/05/2025	10:20
6	150 Evler	İşyeri No:297/1	2083/1		18	3 Yıl	10.000,00 TL	10.800,00 TL	İşgalli	27/05/2025	10:25
7	150 Evler	Mesken No:6/10	851/29		2+1	3 Yıl	7.000,00 TL	7.560,00 TL	İşgalli	27/05/2025	10:30
8	150 Evler	İşyeri No:31	1594/1 ile 2096/1 Arası		20,25	3 Yıl	11.000,00 TL	11.880,00 TL	Boş	27/05/2025	10:35
9	Aliçetinkaya	Mesken No:5/1	1696/6		2+1	3 Yıl	7.000,00 TL	7.560,00 TL	İşgalli	27/05/2025	10:40
10	Aliçetinkaya	İşyeri No:8A	1697/4		29,81	3 Yıl	3.500,00 TL	3.780,00 TL	İşgalli	27/05/2025	10:45
11	Aliçetinkaya	İşyeri No:8B	1697/4		12,37	3 Yıl	3.000,00 TL	3.240,00 TL	İşgalli	27/05/2025	10:50
12	Aliçetinkaya	İşyeri No:14C	1696/2		26,23	3 Yıl	6.000,00 TL	6.480,00 TL	İşgalli	27/05/2025	10:55
13	Altınova	İşyeri No:146D	458/4		16,15	3 Yıl	10.000,00 TL	10.800,00 TL	İşgalli	27/05/2025	11:00
14	Altınova	İşyeri No:1B	458/4		14,47	3 Yıl	8.000,00 TL	8.640,00 TL	İşgalli	27/05/2025	11:05
15	Altınova	İşyeri No:164	445/18		10	3 Yıl	3.500,00 TL	3.780,00 TL	Boş	27/05/2025	11:10
16	Altınova	İşyeri No:1A	579/4		16,68	3 Yıl	6.000,00 TL	6.480,00 TL	İşgalli	27/05/2025	11:15
17	Altınova	İşyeri No:1D	579/4		22,8	3 Yıl	6.500,00 TL	7.020,00 TL	İşgalli	27/05/2025	11:20
18	Altınova	İşyeri No:61/7	579/4		20	3 Yıl	6.250,00 TL	6.750,00 TL	Boş	27/05/2025	11:25
19	Altınova	İşyeri No:61/10	579/4		14	3 Yıl	5.500,00 TL	5.940,00 TL	Boş	27/05/2025	11:30
20	Altınova	İşyeri No:61/11	579/4		18,5	3 Yıl	6.100,00 TL	6.588,00 TL	İşgalli	27/05/2025	11:35



21	Altınova	İşyeri No:61/12	579/4	23,5	3 Yıl	6.750,00 TL	7.290,00 TL	İşgalli	27/05/2025	11:40
22	Altınova	Tarla	305/4	383,4	3 Yıl	Yıllık 10.000,00 TL	900,00 TL	İşgalli	27/05/2025	11:45
23	Altınova	Tarla	289/4	374,38	3 Yıl	Yıllık 9.000,00 TL	810,00 TL	İşgalli	27/05/2025	11:50
24	Altınova	İçinde Mesken Olan Tarla	228/14	492	3 Yıl	48.000,00 TL	51.840,00 TL	İşgalli	27/05/2025	11:55
25	Altınova	Tarla	239/12	24.402,49	3 Yıl	Yıllık 163.000,00 TL	14.670,00 TL	İşgalli	27/05/2025	12:00
26	Altınova	Tarla	283/1	282,62	3 Yıl	Yıllık 10.000,00 TL	900,00 TL	İşgalli	27/05/2025	12:05
27	Altınova	Tarla	283/46	877	3 Yıl	Yıllık 10.000,00 TL	900,00 TL	İşgalli	27/05/2025	12:10
28	Altınova	Tarla	294/4	4.617	3 Yıl	Yıllık 46.300,00 TL	4.167,00 TL	İşgalli	27/05/2025	12:15
29	Altınova	İşyeri No:63	234/9 İle 837/3 Arası	88,56	3 Yıl	18.200,00 TL	19.656,00 TL	İşgalli	27/05/2025	12:20
30	Altınova	İşyeri No:22	209/2 Karşısı	Mobilya İmalatı 273 Ofis 65,8	3 Yıl	23.000,00 TL	24.840,00 TL	İşgalli	27/05/2025	12:25
31	Altınova	İşyeri No:102	696/1-2-3 Karşısı 700/1 Yanı	43,68	3 Yıl	11.000,00 TL	11.880,00 TL	İşgalli	27/05/2025	13:30
32	Altınova	İçerisinde İşyeri Olan Tarla	473/1 İle 844/1 Arası	878,71	3 Yıl	Yıllık 10.700,00 TL	963,00 TL	İşgalli	27/05/2025	13:35
33	Altınova	Tarla	819/1-2-3 Önü	10.000	3 Yıl	Yıllık 94.600,00TL	8.514,00 TL	İşgalli	27/05/2025	13:40
34	Altınova	Tarla	417/1 Yanı	4.844	3 Yıl	Yıllık 46.780,00 TL	4.210,20 TL	İşgalli	27/05/2025	13:45
35	Altınova	İşyeri No:16/1	802/1 Öntü	Büfe 15 Taban Alanı 43	10 Yıl	8.000,00 TL	28.800,00 TL	Boş	27/05/2025	13:50
36	Çakmak	Tarla	110/23	3.948,70	3 Yıl	Yıllık 28.500,00 TL	2.565,00 TL	İşgalli	27/05/2025	13:55
37	Çakmak	Tarla	110/21	11.770,35	3 Yıl	Yıllık 89.300,00 TL	8.037,00 TL	İşgalli	27/05/2025	14:00
38	Çakmak	Tarla	150/1	11.846,68	3 Yıl	Yıllık 77.066,67 TL	6.936,03 TL	Boş	27/05/2025	14:05
39	Çakmak	Tarla	105/4	1894,40	3 Yıl	Yıllık 15.250,00 TL	1.372,50 TL	İşgalli	27/05/2025	14:10
40	Fevzipaşa Vehbibey	İşyeri No:33E	610/61	16,5	3 Yıl	15.500,00 TL	16.740,00 TL	İşgalli	27/05/2025	14:15
41	Fevzipaşa Vehbibey	WC No:35V	610/61	29,05	3 Yıl	2.500,00 TL	2.700,00 TL	Boş	27/05/2025	14:20
42	Fevzipaşa Vehbibey	İşyeri No:33P	610/61	12	3 Yıl	6.200,00 TL	6.696,00 TL	İşgalli	27/05/2025	14:25



43	Küçükköy	İşyeri No:92-17	179/91	17	3 Yıl	11.000,00 TL	11.880,00 TL	Boş	27/05/2025	14:30
44	Küçükköy	İşyeri No:92-19	179/91	17	3 Yıl	11.000,00 TL	11.880,00 TL	İşgalli	27/05/2025	14:35
45	Küçükköy	İşyeri No:92-20	179/91	17	3 Yıl	11.000,00 TL	11.880,00 TL	Boş	27/05/2025	14:40
46	Küçükköy	İşyeri No:92-24	179/91	17	3 Yıl	11.000,00 TL	11.880,00 TL	Boş	27/05/2025	14:45
47	Küçükköy	İşyeri No:92-27	179/91	17	3 Yıl	11.000,00 TL	11.880,00 TL	İşgalli	27/05/2025	14:50
48	Küçükköy	İşyeri No:92-29	179/91	17	3 Yıl	11.000,00 TL	11.880,00 TL	İşgalli	27/05/2025	14:55
49	Küçükköy	İşyeri No:92/37-38	179/91	66	3 Yıl	30.000,00 TL	32.400,00 TL	İşgalli	27/05/2025	15:00
50	Küçükköy	İşyeri No:9H	149/4	16	3 Yıl	3.000,00 TL	3.240,00 TL	Boş	27/05/2025	15:05
51	Murateli	Tarla	135/20	125.661,13	3 Yıl	Yıllık 60.866,00 TL	5.477,94 TL	İşgalli	27/05/2025	15:10
52	Mutlu	Tarla	104/4	680,15	3 Yıl	Yıllık 6.880,33 TL	619,23 TL	İşgalli	27/05/2025	15:15
53	Tıfıllar	Müfrez Tarla	169/8	21.086,20	3 Yıl	Yıllık 28.838,33 TL	2.595,45 TL	İşgalli	27/05/2025	15:20
54	Tıfıllar	İşyeri No:2D	179/6	21,6	3 Yıl	2.000,00 TL	2.160,00 TL	İşgalli	27/05/2025	15:25
55	Üçkabağaç	Tarla	108/2	6.172,67	3 Yıl	Yıllık 34.053,33 TL	3.064,80 TL	Boş	27/05/2025	15:30
56	Yeniköy	İşyeri	123/11 İle 125/1 Arası	30	3 Yıl	2.250,00 TL	2.430,00 TL	İşgalli	27/05/2025	15:35

Ayvalık Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Belediye taşınmazları 13/05/2025 tarih ve 2025/226 Sayılı Encümen Kararı ile 3 (üç) yıl süreyle, 05/04/2023 tarih ve 87 sayılı meclis karar ile 10 (on) yıl süreyle kiralama ihalesine çıkarılmıştır.

İHALE TARİHİ VE YERİ :27/05/2025 tarihinde Salı günü. saat: 10:00'da sırasıyla, Ayvalık Belediye Başkanlığı Encümen toplantı salonunda yapılacaktır. (Başkanlık Makamı, Sakarya Mah. Atatürk Bulvarı No: 277 Ayvalık/ BALIKESİR)

İHALE YÖNTEMİ 2886 - 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü"

İHALE KOMİSYONU: Encümen

İLANIN ŞEKLİ: 1 Kez Yerel Gazete, 1 kez İnternet Haber Sitesi, Kaymakamlık İlan Panosu ve Belediye yayın araçları ile ilan edilerek.

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER:

İhaleye katılabilmek için; ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla,

Gerçek Kişi Olması Halinde

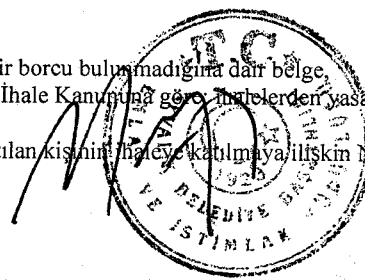
1. Dilekçe, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (TC. Kimlik Nolu)
2. Tebligat için adres beyanı, İkametgah,
3. İmza Beyannamesi,
4. Adli Sicil Kaydı (Adli Sicil Kaydının bulunması halinde ilgili Mahkeme Kararı)

Tüzel Kişi Olması Halinde

5. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
6. Ticaret ve / veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
7. Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

Gerçek ve Tüzel Kişiler İçin

8. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin idareye herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge,
9. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelerden yasaklı olmadığına dair yazılı beyanda bulunmak,
10. İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,



11. Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,
12. Geçici teminat olarak belirtilen bedeli idare veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi, (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
13. İhale Şartnamesinin satın aldığına dair belge.
14. İhalesi yapılacak taşınmazı ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı beyan, Bu belgelerin 26/05/2025 tarihi saat:15:00 kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisine Asıllarının veya Noter onaylı suretlerini veya Asli İdaremize görülmüştür ibareli fotokopilerinin sunulması ve iştirak belgesi alınması zorunludur. Şartname satın almayanlar ihaleye teklif sunamazlar. Şartname ve ekleri her bir 1.000,00 TL (Bin lira) karşılığı Ayvalık Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisinden verilecektir. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.

